



SETTORE PATRIMONIO E CONTROLLO QUALITÀ SERVIZI IMMOBILIARI - USP

Prospetto: Amministrazione Trasparente\_Stima

## ELENCO STIME INTERNE DEL VALORE &lt; 50.000 € ANNUI

Numero	Emissione Stima	Codice Identificativo Edificio	Comune	Indirizzo	Oggetto	Stima
1	04/03/2020	41211	Calvatone	Via Giovanni Marcone, 45	Edificio n. 41211 sito in Calvatone (CR), via Marconi Guglielmo 45. Analisi del canone di locazione e delle spese di gestione	Canone di locazione di 1.500,00 €/anno Valore forfettario delle spese di gestione non superiori ai 600 €/anno.
2	03/06/2020	33250	Milano	Viale Ortles, 22/4	Edificio n. 33250 sito in Milano, viale Ortles 22. Analisi della congruità dei canoni di locazione e del loro eventuale aggiornamento in relazione all'Avviso Pubblico di concessione spazi del 17/11/2016.	Canone di concessione: -ufficio: 220 €/mq/annui; -laboratorio: 264 €/mq/annui; -deposito: 132 €/mq/annui. Corresponsione aggiuntivo per l'arredo: -uffici: 40 €/mq/annui; -laboratorio: 85 €/mq/annui.
3	22/06/2020	38010	Milano	Piazza Ospedale Maggiore, 3 - Ospedale Niguarda Ca' Granda - Pad. 7 Mariani	Porzione di immobile n. 38010 - pad. 7 sito in Milano, piazza dell'Ospedale Maggiore 3. Analisi della congruità del rimborso spese annuo.	Spese 11.201,25 €/annui
4	22/07/2020	31142	Milano	Viale Argonne, 42	Porzione immobiliare n. 31142 sito in Milano, viale Argonne 42. Stima congruità canone d'affitto per il rinnovo del Contratto di locazione di una unità immobiliare con destinazione residenziale. Contratto di locazione stipulato in data 30/11/2004 con scadenza 30/11/2020 (reg. al n.106156 serie 3 del 02/12/2004)	Canone di locazione annuo € 10.192,80 Spese per oneri accessori € 6.200,00
5	22/07/2020	33540	Milano	Via Gian Battista Grassi, 74 - L.I.T.A. Vialba - Pad. 62	Porzione di immobile n. 33540 - pad. 62 sito in Milano, via G.B. Grassi 74 Ospedale Sacco. Analisi della congruità del rimborso spese annuo per un comodato gratuito.	Spese 17.600,00 €/annui
6	24/09/2020	45510	Edolo	Via Alessandro Morino, 8 - UNIMONT	Edificio n. 45510 Unimont sito in Edolo, via Alessandro Morino 8. Analisi della congruità del canone di locazione e del suo eventuale aggiornamento all'attualità.	Canone di locazione 1.500,00 €/mese
7	13/10/2020	32550	Milano	Via Valvassori Peroni, 21	Edificio n. 32550, sito in Milano, via Valvassori Peroni 21. Analisi della congruità del canone di concessione al "CUS" e del suo eventuale aggiornamento all'attualità.	Canone di locazione €/anno 17.000,00
8	13/11/2020	33510	Milano	Via Gian Battista Grassi, 74 - L.I.T.A. Vialba	Porzione immobiliare sita al Piano 5° dell'Edificio n. 33510 sito in Milano, via G.B. Grassi 74. Stima congruità canone d'affitto per la stipula di un nuovo Contratto di locazione di una porzione di immobile destinata ad uffici e laboratori di ricerca.	Canone di locazione annuo € 21.623,76 Spese di gestione € 17.670,80