

Sportello Unico Edilizia e Rigenerazione Urbana

SEGNALA	Procedimento
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Scheda anagrafica

DITTA/SOCIETA'/IMPRESA PERSONA (Privato)

ISCRITTA ALLA CCIAA

NON ANCORA ISCRITTA

NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod.Fiscale
Elio	Franzini	FRNLEI56E19F205V

Sesso	Data nascita	Cittadinanza
Maschile	19/05/1956	ITALIA

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
Italia	MILANO

Comune
MILANO

Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
Italia	MILANO

Comune
MILANO

Toponimo (DUG)
VIA

Denominazione stradale
Conchetta

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
9	20123	matteo.balzarotti@unim i.it	

Carica

LEGALE RAPPRESENTANTE

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

Università Statale di Milano

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
ENTE	80012650158	

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia
Italia	MILANO

Comune
MILANO

Toponimo (DUG)
VIA

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
Festa del Perdono	7	20122

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
ALBERTO	FRASCOTTI	Maschio	ITALIA

Nato a	il
Milano	10/04/1962

	Provincia		Stato
[X] in Italia	Mi	[] all'Estero	

Cod.Fiscale
FRSLRT62D10F205Z

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
Milano	Mi	20123

Indirizzo	Tel	Fax
Viale Papiniano 10	3483508793	

eMail PEC
arc.albedotti@mclink.it

Oggetto della pratica

descrizione sintetica
C.i.l.a. in sanatoria

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

frascotti.8095@oamilano.it

[X] Si dichiara di essere consapevoli che, nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), le comunicazioni ufficiali saranno effettuate con raccomandata postale R/R

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiaro di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000.

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER LE PROCEDURE EDILIZIE ED URBANISTICHE DEL COMUNE DI MILANO ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Direzione Rigenerazione Urbana del Comune di Milano con sede in via Sile 8, 20139 -Milano

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD)

Il Responsabile per la protezione dei dati personale (Data Protection Officer -"DPO") è raggiungibile al seguente indirizzo mail dpo@Comune.Milano.it .

Finalità e base giuridica

Il trattamento dei dati è finalizzato all'esecuzione del proprio compito di interesse pubblico e connesso a pubblici poteri, al fine della gestione di tutte le attività edilizio-urbanistiche-ambientali relative ai titoli abilitativi come definite nel D.P.R. 380/2001, nel D.lgs. 152/2006, nel D.lgs 42/2004, nel Piano di Governo del Territorio e nel Regolamento Edilizio Comunale, nonché ai sensi della L.241/90 e dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015 n° 124.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 ed in particolare:

- dall'art.6-par.1 lett. e) e dall'art.2 ter del D.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Tipologia dei dati trattati

La gestione delle attività edilizio-urbanistiche-ambientali prevede la raccolta dei seguenti dati personali:

- Dati anagrafici (nome e cognome, luogo e data di nascita)

- Indirizzo di residenza

- Indirizzo e-mail: Posta ordinaria e/o Pec

- Codice fiscale o partita iva

- Recapiti telefonici

- Dati catastali

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Natura del trattamento

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato rilascio preclude la possibilità di dar corso alle attività previste dal procedimento nonché agli adempimenti conseguenti inerenti i/le procedimenti/procedure.

Comunicazione e diffusione dei dati personali

I dati personali inoltre, potranno essere oggetto di comunicazione a terzi (ad es. ATS Milano Città Metropolitana; Soprintendenza, Metropolitana Milanese) in relazione ai procedimenti in materia edilizia in aderenza a quanto previsto dall'art. 5 del D.P.R. 380/2001, nonché ai procedimenti in materia ambientale ai sensi del D.lgs. 152/2006 e per tutti i procedimenti potranno essere oggetto di diffusione in aderenza agli obblighi previsti dalle norme in materia di accesso ai documenti, trasparenza e pubblicità.

Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Il trattamento dei dati viene effettuato anche da persone di BUCAP SPA Partita IVA 01371361005 e di AMAT SRL Partita IVA 12908910156 che assumono la funzione di Responsabili del Trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679.

Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per il periodo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi.

Trasferimento dati verso paesi terzi

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta al:

Comune di Milano in qualità di Titolare, Via Sile 8, 20139 Milano - Direzione Rigenerazione Urbana - al seguente indirizzo:

- Area Pianificazione Urbanistica Generale all'indirizzo di posta elettronica

Urb.PUGDirezione@comune.milano.it (per i procedimenti urbanistici)

- Area Bonifiche all'indirizzo di posta elettronica

settore.bonifiche@comune.milano.it (per i procedimenti ambientali)

- Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT E SUE all'indirizzo di posta elettronica

suedirezione@comune.milano.it (per i procedimenti edilizi)

oppure

- al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano (Data Protection Officer - "DPO")

Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (<https://www.garanteprivacy.it>) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA A UFFICI COMUNE DI MILANO - SUE

Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Localizzazione dell'intervento

ACCEDI AL PORTALE CARTOGRAFICO per compilare simultaneamente i campi "Via, Viale, Piazza" e "n° civico" della sezione LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, i campi "NCEU/CT", "foglio" e "particella/mappale" della sezione DATI CATASTALI, i campi "Coordinata asse X" e "Coordinata asse Y" della sezione ALTRI DATI DI LOCALIZZAZIONE: COORDINATE GEOGRAFICHE e compila eventuali altri dati.

Comune	Frazione	Prov.	CAP
MILANO		MI	20144

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
Via BERGOGNONE	9

scala	piano	interno

Dati catastali

ACCEDI AL PORTALE CARTOGRAFICO per compilare simultaneamente i campi "Via, Viale, Piazza" e "n° civico" della sezione LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, i campi "NCEU/CT", "foglio" e "particella/mappale" della sezione DATI CATASTALI, i campi "Coordinata asse X" e "Coordinata asse Y" della sezione ALTRI DATI DI LOCALIZZAZIONE: COORDINATE GEOGRAFICHE e compila eventuali altri dati.

<input checked="" type="checkbox"/> NCEU	<input type="checkbox"/> NCT
--	------------------------------

foglio	particella/mappale	subalterno
471	75	59

sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe

categoria

A03 Abitazioni di tipo economico

Altri dati catastali

<input type="checkbox"/> si	<input checked="" type="checkbox"/> no
-----------------------------	--

Altri dati di localizzazione: coordinate geografiche

ACCEDI AL PORTALE CARTOGRAFICO per compilare simultaneamente i campi "Via, Viale, Piazza" e "n° civico" della sezione LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, i campi "NCEU/CT", "foglio" e "particella/mappale" della sezione DATI CATASTALI, i campi "Coordinata asse X" e "Coordinata asse Y" della sezione ALTRI DATI DI LOCALIZZAZIONE: COORDINATE GEOGRAFICHE

Coordinate geografiche (coordinate UTM - WGS84) :

Coordinata asse X	Coordinata asse Y
512715.72	5033609.36

Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

COMUNICA

Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni

per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo della documentazione allegato

per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo della documentazione allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

sono necessari altri atti di assenso già presentati / rilasciati dalle competenti amministrazioni

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

altro

specificare

LEGALE RAPPRESENTANTE

dell'immobile interessato dall'intervento e di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Qualificazione dell'intervento

La presente comunicazione riguarda l'intervento descritto nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) e che:

i lavori avranno inizio:

intervento in corso di esecuzione (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione di € 333,00

intervento realizzato (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione di € 1000,00

intervento realizzato in data

31/12/1955

trattasi di intervento in modifica dei lavori di cui alla CILA comunicata

d) Destinazione d'uso

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

residenziale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

non riguardano parti comuni

riguardano

le parti comuni di un fabbricato condominiale ¹

le parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio

parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹ L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti nella Tabella sottostante (ottenuti prima o dopo il 1942) risulta conforme o difforme:

primo accatastamento

n.	del	ottenuto	risulta

titolo unico (SUAP)

n.	del	dopo il 1942

permesso di costruire/licenza edil./concessione edilizia/nulla osta

n.	del	dopo il 1942
106925 / 23707	31/12/1955	difforme

autorizzazione edilizia

n.	del	dopo il 1942

comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)

n.	del	dopo il 1942

condono edilizio

n.	del	dopo il 1942

denuncia di inizio attività

n.	del	dopo il 1942

segnalazione certificata di inizio attività

n.	del	dopo il 1942

comunicazione edilizia libera

n.	del	dopo il 1942

altro

specificare

n.	del	dopo il 1942

comunicazione di inizio lavori asseverata

n.	del	dopo il 1942

SCIA alternativa al permesso di costruire

n.	del	dopo il 1942

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

lo stato di fatto è conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo

prot. n.	del

fatte salve le tolleranze esecutive di cui all'art. 34 bis DPR 380/2001 e s.m.i dichiarate dal tecnico abilitato con apposita dichiarazione asseverata di cui si allega copia;

lo stato di fatto relativo all'immobile realizzato in epoca in cui non era obbligatorio acquisire titolo edilizio, è legittimo ai sensi dell'art. 9.bis comma 1.bis, 2° capoverso DPR 380/2001 e s.m.i come risulta dalla documentazione probatoria di cui sia dimostrata la provenienza e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'immobile o l'unità immobiliare

e inoltre

che per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi

di	con pratica n.	del

g) Calcolo del contributo di costruzione/monetizzazione

l'intervento da realizzare è a titolo gratuito

l'intervento da realizzare è a titolo oneroso, in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile

pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione e/o monetizzazione quando ricorre il caso, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato

e allega la ricevuta di versamento

Informativa in merito agli oneri di urbanizzazione

A partire dalle ore 0.00 di sabato 8 luglio 2023, il calcolo degli oneri di urbanizzazione dovrà essere effettuato in base agli importi stabiliti dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/05/2023 avente come oggetto 'Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e dello smaltimento rifiuti, dovuti per i titoli abilitativi di interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia', disponibile al seguente link:

<https://www.comune.milano.it/documents/20126/434768990/Deliberazione+Consiglio+Comunale+n.+28+del+17+maggio+2023.pdf/afbfd35-7e99-36e9-3d8e-0c9d2639c5e5?t=1687160908615> .

Si ricorda che l'aggiornamento prevede la divisione del territorio comunale in una fascia centrale e in una fascia periferica con diversa incidenza dell'aggiornamento degli oneri.

PRESA VISIONE

H) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i nelle dichiarazioni "SOGGETTI COINVOLTI: TECNICI INCARICATI" e dichiara inoltre

di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati nelle dichiarazioni "SOGGETTI COINVOLTI:TECNICI/ALTRI TECNICI INCARICATI"

che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla dichiarazione "SOGGETTI COINVOLTI: IMPRESE ESECUTRICI"

che l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

che, trattandosi di opere in sanatoria, non è nota l'impresa/e esecutrice/i dei lavori

L) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

l'intervento:

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

e di essere a conoscenza che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

Contributo di costruzione e monetizzazione - Modalità di pagamento

L'intervento prevede il pagamento di contributo di costruzione o monetizzazione di dotazioni territoriali

SI

NO

INTERVENTI RELATIVI AL SUPERBONUS 110 %

il progetto prevede interventi di isolamento termico che interessano l'involucro esterno dell'edificio, o l'installazione di impianti solari fotovoltaici, di cui all'articolo 119 della Legge 77/2020 e smi al fine di fruire dell'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio (cd. SUPERBONUS 110%)

il progetto non prevede interventi di isolamento termico che interessano l'involucro esterno dell'edificio, o l'installazione di impianti solari fotovoltaici, di cui all'articolo 119 della Legge 77/2020 e smi al fine di fruire dell'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio (cd. SUPERBONUS 110%)

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

Importi pubblicati con Delibera di Giunta Comunale n. 706 del 18/05/2022, visibile al seguente link:
<https://www.comune.milano.it/servizi/rilascio-titoli-edilizi>

PER PRESA VISIONE

dichiarazione ai sensi dell' art. 75 del d.P.R. n° 445/2000

ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).