



SETTORE CONTRATTI IMMOBILIARI E ASSICURATIVI-UACI-EP-EC
Rep. Determine
10.3 - Chiarimenti

CHIARIMENTO N. 11

Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita dell'immobile sito in Milano, via Leopoldo Cicognara n. 7

D1. Si chiede la planimetria del sub. 709 map. 424.

R.1 Si precisa che relativamente al mappale 424 è oggetto di vendita esclusivamente il subalterno 709. Tale porzione immobiliare è rappresentata nella scheda catastale "All. E) Planimetria P.T". e non esiste una planimetria relativa soltanto al sub.709 mappale 424 in quanto è "graffatto" con le unità identificate con i mappali 425 sub.721 e 428 sub.723, come già indicato nel chiarimento n. 10.

D2. Si richiede la pratica completa della licenza edilizia del 1967

R2. Si evidenzia che l'Amministrazione ha fornito i documenti principali della pratica edilizia del 1967 da cui si evince in modo chiaro la condizione del sottotetto.

D3. Si chiede se la copertura del fabbricato è ancora in eternit.

R3. Si informa che l'Amministrazione ha effettuato un approfondimento delle indagini ambientali eseguite il 26.05.2021, descritte nella "Relazione indagini ambientali" precedentemente pubblicata unitamente alla documentazione d'asta (Allegato H).
Il 03.04.2023 è stato eseguito un sopralluogo all'interno dell'edificio di via Cicognara per indagare l'eventuale presenza di lastre in fibrocemento contenenti amianto sulle falde della copertura. Le verifiche effettuate, condotte sia sulla parte interna che sulla parte esterna delle falde inclinate, hanno escluso la presenza di lastre cementizie potenzialmente contenenti amianto. Si fornisce, in allegato al presente chiarimento, la relazione redatta in data 05.04.2023 dai tecnici responsabili d'Ateneo.

Milano, 06.04.2023

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI
IL RESPONSABILE DELEGATO
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi