



SETTORE CONTRATTI IMMOBILIARI E ASSICURATIVI-UACI-EP-EC
Rep. Determine
10.3 - Chiarimenti

CHIARIMENTO N. 9

Asta pubblica via Leopoldo Cicognara n. 7

Assemblea ordinaria del condominio di via Cicognara 7

Si comunica che il 15 febbraio 2023 si è tenuta l'assemblea ordinaria del condominio di via Cicognara n. 7.

Si forniscono di seguito le principali informazioni, relative all'immobile oggetto d'asta, contenute nel verbale d'assemblea.

E' stato approvato il rendiconto consuntivo della gestione ordinaria 1.10.2021-30.09.2022 ed il preventivo della gestione ordinaria 1.10.2022-30.09.2023.

L'assemblea ha assunto le seguenti decisioni di straordinaria amministrazione:

1. Adeguamento dello stabile alle normative antincendio. Affidamento dei lavori alle ditte di seguito indicate:
 - Edil G.S. (preventivo € 5.820,00 oltre IVA)
 - Co.Ge.Ma. (preventivo € 2.900,00 oltre IVA)
2. In vista delle dimissioni del custode a decorrere dal 01.09.2023, è stata votata la proposta di assumere un custode/addetto alle pulizie a tempo parziale con orario di 32 ore settimanali, previa verifica dei costi e del candidato.
3. Intervento di manutenzione straordinaria avente ad oggetto rifacimento ed impermeabilizzazione del cortile/rampa al fine di eliminare le infiltrazioni nei box;
 - preventivo approvato: ditta AG Impianti per € 4.770,00 oltre IVA salvo conguaglio.
4. Realizzazione rivestimento sbarchi ascensori al piano terra su entrambe le scale:
A fronte dei diversi preventivi pervenuti dalle ditte Edil G.S. e A.G. Edilimpianti che prevedono prezzi e modalità differenti per la realizzazione dei rivestimenti, l'assemblea ha deliberato di effettuare i lavori con un tetto massimo di € 7.500,00 oltre IVA, delegando i consiglieri del condominio ad effettuare la scelta della ditta e dei dettagli dell'intervento.

Si segnalano le decisioni di ordinaria amministrazione assunte dall'assemblea:

- consentire ai condomini il ricovero di passeggini e ausili per disabili nello spazio condominiale adiacente la proprietà dell'Università, tra l'aula al piano terreno e l'ascensore, senza inibire il passaggio;
- richiedere un preventivo per il rifacimento dei balconi.

Milano, 13.03.2023

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI
IL RESPONSABILE DELEGATO
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi

DSPIA_F_DT_ChiarimentoAsta_LC_rev. 03 del 06/05/2021