



SETTORE CONTRATTI IMMOBILIARI E ASSICURATIVI-UACI-EP-EP_r
10.2 - Comunicazione

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOLUZIONI RESIDENZIALI A FAVORE DEGLI STUDENTI FUORI SEDE

L'Università degli Studi di Milano intende avviare un'indagine esplorativa allo scopo di individuare soluzioni residenziali a favore degli studenti fuori sede iscritti all'Ateneo, sia già esistenti ed attive sia oggetto di prossima realizzazione, attualmente in fase progettuale, rese disponibili entro e non oltre il 31.05.2026. In particolare, la soluzione offerta dovrà essere ubicata in zone facilmente raggiungibili dalle sedi universitarie (Sede Centrale, Città Studi, Campus MIND) mediante percorso pedonale e/o servizio di trasporto pubblico.

1. Requisiti tecnici minimi

Le soluzioni residenziali oggetto della presente indagine devono possedere le seguenti caratteristiche minime:

- ❖ rispettare i parametri e i requisiti indicati nel Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1437 del 27.12.2022 (All. 1);
- ❖ le soluzioni residenziali proposte potranno riguardare sia soluzioni residenziali esistenti ed attive che soluzioni oggetto di prossima realizzazione, attualmente in fase progettuale, rese disponibili entro e non oltre il 31.05.2026;
- ❖ gli impianti e le strutture dovranno essere conformi alla normativa vigente in materia di sicurezza e alle altre disposizioni applicabili.

2. Contenuto delle proposte

Le proposte di alloggio dovranno contenere ogni informazione necessaria all'individuazione della tipologia e ubicazione dell'immobile/degli immobili, come sopra delineati, in particolare:

- ❖ descrizione quanto più dettagliata della struttura sia essa una residenza esistente o in fase progettuale;
- ❖ immagini fotografiche dell'alloggio o rappresentazioni grafiche;
- ❖ indicazione di massima del costo mensile del posto letto in camera singola e in camera doppia, comprensivo di IVA, e degli oneri accessori;
- ❖ descrizione dei servizi, dell'arredo e delle altre dotazioni a favore degli studenti (collegamenti ad internet, lavanderia, parcheggio, portierato - reception, uso cucina, pulizia, televisione, climatizzazione, etc.);



- ❖ descrizione dell'arredo delle singole camere e delle altre dotazioni presenti;
- ❖ descrizione degli impianti previsti nel rispetto della sostenibilità ambientale e dell'innovazione tecnologica;
- ❖ indicazione dei collegamenti con le sedi universitarie (Sede Centrale, Città Studi e Campus MIND);
- ❖ ogni altro elemento ritenuto idoneo a descrivere il valore qualitativo dell'immobile e dei servizi oggetto della proposta.

3. Presentazione proposta

Le proposte dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del 23 marzo 2023** all'Università degli Studi di Milano - Ufficio Archivio, Protocollo e Servizio Postale, Via Festa del Perdono n. 7, 20122 Milano alternativamente in formato analogico o digitale.

In caso di consegna a mano, gli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio sono:

- dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 13.00 alle ore 15.30;
- il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 13.00 alle ore 15.00.

In caso di formato digitale, la proposta deve essere inviata al seguente indirizzo PEC: unimi@postecert.it

Possono presentare domanda di partecipazione le persone giuridiche o fisiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

4. Richieste di chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate per iscritto alla Direzione Servizi Patrimoniali Immobiliari e Assicurativi - Settore Contratti Immobiliari e Assicurativi al seguente indirizzo di posta elettronica: immobili.assicurazioni@unimi.it

5. Responsabile del Procedimento

Responsabile del procedimento: Dott. Lorenzo Maiocchi, Responsabile Delegato della Direzione Servizi Patrimoniali Immobiliari e Assicurativi

Referente dell'istruttoria e della procedura amministrativa: Dott.ssa Elena Porta, Capo Ufficio Aste e Contratti Immobiliari.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO
DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI
IMMOBILIARI E ASSICURATIVI



L'Università degli Studi di Milano procederà ad esaminare le manifestazioni d'interesse pervenute e a comunicare l'esito ai partecipanti.

Trattandosi di mera indagine di mercato la presente procedura non produce alcun obbligo di natura giuridica ed economica finanziaria in capo all'Università riservandosi di non aderire a nessuna delle proposte pervenute, senza che i soggetti interessati possano pretendere alcun indennizzo o rimborso a qualsiasi titolo.

L'Università si riserva di richiedere ulteriore documentazione e/o informazioni anche integrative di quanto contenuto in sede di proposta.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Lorenzo Maiocchi)

Firmato digitalmente ex art. 24 Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.