



SETTORE CONTRATTI IMMOBILIARI E ASSICURATIVI-UACI-EC  
Rep. Determine 19832/22 del 22.12.2022  
10.3 - Chiarimenti

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MILANO**

**CHIARIMENTO N. 2**

**Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 827/1924 e s.m.i. per la vendita dell'immobile sito in Milano, via Leopoldo Cicognara n. 7**

**D1. Si chiede se l'ultimo piano e sottotetto sia legittimo con abitabilità e permanenza di persone e il titolo che lo legittima:**

R.1 Le due pratiche in sanatoria presentate dall'Ateneo per opere interne e per il pergolato esterno, rese note sia nella bozza dell'atto di compravendita che nell'ambito del primo chiarimento fornito, includono l'intera area di proprietà dell'Università, compresi tutti i piani che compongono il fabbricato oggetto d'asta, che risultano regolarmente accatastati. La rappresentazione catastale degli spazi corrisponde a quanto oggetto di sanatoria da parte del Comune di Milano.

Si ribadisce quanto comunicato con il precedente chiarimento, ovvero che l'Amministrazione al momento non è in possesso dei titoli edilizi risalenti al periodo che precede la data di acquisto dell'immobile.

Inoltre, come indicato nella bozza dell'atto di compravendita pubblicata unitamente al resto della documentazione d'asta, si fa presente che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, l'Università attesta che le opere relative a quanto oggetto di vendita sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967.

Milano, 22.12.2022

DIREZIONE SERVIZI PATRIMONIALI, IMMOBILIARI E ASSICURATIVI  
IL RESPONSABILE DELEGATO  
F.to Dott. Lorenzo Maiocchi