



SETTORE GARE - UGS  
Rep. Determine  
10.4 - Avviso

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Università degli Studi di Milano, Direzione Legale e Centrale Acquisti - Settore Gare, Via Festa del Perdono n. 7 – 20122 Milano, Italia – Tel. +39.02.50312055 – PEC: unimi@postecert.it; e-mail: settore.gare@unimi.it – URL: <http://www.unimi.it/> – **I.2) Appalto congiunto:** no – **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico – **I.5) Principali settori di attività:** Istruzione.

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione:** Gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici in uso, a qualsiasi titolo, dall'Università degli Studi di Milano per il periodo di tre anni, con previsione di una opzione di proroga di due anni, suddivisa in n. 4 Lotti. Numero di riferimento gara: 17\_131 – **II.1.2) Codici CPV:** 90911200 **II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi – **II.1.4) Breve descrizione:** servizio di pulizia giornaliera, integrato da lavori periodici di pulizia a fondo necessari per il regolare mantenimento degli edifici e delle aree in uso, a qualsiasi titolo, dall'Università degli Studi di Milano, siti nei Comuni di Milano, Segrate, Crema, Lodi, per il periodo di 5 anni (3 anni garantiti + 2 anni opzionali). – **II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** Si - n. 4 Lotti- Le offerte possono essere presentate per più Lotti - Aggiudicazione di un unico Lotto. – **II. 1.7) Valore totale stimato dell'appalto (IVA esclusa):** € 25.425.000,00 IVA esclusa (il valore include tre anni contratto base + due anni per eventuale opzione di proroga)

#### II.2) Descrizione

##### II.2.1) Denominazione:

Lotto 1 Città Studi - CIG 736310741D  
Lotto 2 Città Studi - CIG 7363117C5B  
Lotto 3 Sede Centrale - CIG 73631328BD  
Lotto 4 Ospedali e Lodi - CIG 7363137CDC

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Milano **Codice NUTS:** ITC4C

##### II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizio di pulizia degli edifici situati in:

**Lotto 1:** via Celoria 16, 20, 22, 26; via Golgi, 19; via Venezian, 15, 21; via V. Peroni 7; via Vanzetti, 3; nuovo edificio in via Celoria 18 + edificio ex Cidis via Clericetti/Peroni, aree esterne e autorimesse.

**Lotto 2:** via Celoria, 2; via Colombo 60 e 64; via Celoria, 10; via Mangiagalli 25; via Saldini 50; via Mangiagalli 32/Botticelli 23; via Mangiagalli, 14, 31, 32, 34, 37; via Colombo 46; via Kramer 4 e 4/A; via Pascal 36; via Trentacoste 2; via Vanvitelli 32; via Balzaretto 9; via Cicognara 7; via Grasselli 7.

**Lotto 3:** via Festa del Perdono, 3, 7; via S. Antonio, 12; via Chiaravalle, 11; via Mercalli, 21; via Conservatorio, 7; via Passione, 7; via Livorno, 1; p.zza S. Alessandro, 1; via Brera, 28; via S. Sofia, 11; via Commenda, 19; via Daverio, 7; via Noto, 6, 8/10.

**Lotto 4:** via G.B. Grassi, 74; via A. Di Rudinì, 8; via F.lli Cervi, 93, 201 - Segrate; p.zza Montanelli, 1 - Sesto S. Giovanni; Polo di Crema, via Bramante, 65; Cascina Brendazzata, via Ripamonti, 428; Polo di Lodi, via dell'Università, 6.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** criterio offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. lgs n. 50/2016, sulla base dei criteri di aggiudicazione e di attribuzione dei punteggi previsti nel Disciplinare di gara.

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** Facoltà di affidare all'aggiudicatario la ripetizione di servizi analoghi, per un ulteriore periodo di due anni (24 mesi)

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:** L'appalto non è connesso a un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea

### SEZIONE IV: PROCEDURA

SGa\_Mod\_DT\_avviso.aggiudicaz.GURI



**IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta sopra soglia – **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione:** No – **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica:** No – **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** L'appalto non è disciplinato dall'AAP – **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** Numero dell'avviso nella GUCE: n. 2018/S 058-128219– **IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione:** No

#### SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

**Contratto d'appalto n:** Rep. 2147 - **Denominazione:** Lotto 1 Città Studi CIG 736310741D - **V.2) Aggiudicazione di appalto V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:** 26/10/2018 – **V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 39 – **V.2.3) Nome e indirizzo del contraente:** GFM Gioma Facility Management Srl Via Oratorio San Francesco n. 4, 98122 - Messina (ME) – **V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa):** Valore totale del contratto d'appalto: €. 5.206.800,00 IVA esclusa (€. 3.124.080,00 per tre anni + €. 2.082.720,00 per il biennio opzionale) – **V.2.5) Informazioni sui subappalti:** no.

#### SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

**Contratto d'appalto n:** Rep. 2148 - **Denominazione:** Lotto 2 Città Studi CIG 7363117C5B - **V.2) Aggiudicazione di appalto V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:** 29/10/2018 – **V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 35 – **V.2.3) Nome e indirizzo del contraente:** General Service Srl, Viale Del Basento "Palazzo Pisani" snc 85100 - Potenza (PZ) – **V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa):** Valore totale del contratto d'appalto: €. 6.045.771,25 IVA esclusa (€. 3.627.462,75 per tre anni + €. 2.418.308,50 per il biennio opzionale) – **V.2.5) Informazioni sui subappalti:** no.

#### SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

**Contratto d'appalto n:** Rep. 2149 - **Denominazione:** Lotto 3 Sede Centrale CIG 73631328BD - **V.2) Aggiudicazione di appalto V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:** 29/10/2018 – **V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 33 – **V.2.3) Nome e indirizzo del contraente:** Co.l.ser Servizi Scrl Via G.S. Sonnino n. 33A 43126 - Parma (PR) – **V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa):** Valore totale del contratto d'appalto: €. 5.394.207,80 IVA esclusa (€. 3.236.524,68 per tre anni + €. 2.157.683,12 per il biennio opzionale) – **V.2.5) Informazioni sui subappalti:** no.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.3) Informazioni complementari:** Responsabile Unico del procedimento: dott. Roberto Conte, Responsabile Direzione Legale e centrale Acquisti. Direttore dell'Esecuzione: geom. Felice Pepe, funzionario Settore Contratti, Direzione Legale e Centrale Acquisti— **VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – Via Corridoni 39 – 20122 Milano – Italia – Tel. +39 02760531 – **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:** no – **VI.4.3) Procedure di ricorso:** Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione – **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso:** Università degli Studi di Milano - Direzione Legale e Centrale Acquisti - Settore Gare - Via Festa del Perdono n.7 Milano - 20122 Milano.

**VI. 5) Data di spedizione del presente avviso:** 21/11/2018

F.to IL DIRIGENTE RESPONSABILE (Dott. Roberto Conte)